

**ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,** установленные законодательством об охране и использовании земель юридические действия и техническая процедура создания земельного участка по основаниям и в порядке, определённым Президентом Республики Беларусь, Кодексом о земле и иными законодательными актами (ст. 1 КоЗ).

Процедура Ф. з. у. применяется при предоставлении участков по результатам аукционов, проводимых в случаях, предусмотренных законодательством.

Ф. з. у. обеспечивает исполком, который является организатором аукциона по распределению земельных участков. Для проведения аукциона местный исполком поручает организации по землеустройству обеспечить разработку проекта отвода земельного участка либо подготовку земельно-кадастровой документации для выбора земельного участка и оформления материалов предварительного согласования места его размещения.

Разработка этой документации осуществляется организацией по землеустройству в течение 1 мес со дня оплаты работ на основании заключения договора подряда на разработку этого проекта с местным исполнительным комитетом, заинтересованным в проведении аукциона, или с государственной организацией, уполномоченной местным исполнительным комитетом на заключение такого договора, за счёт средств местного бюджета.

Организация по землеустройству, осуществляющая разработку проекта отвода земельного участка, устанавливает на местности границы намечаемого к изъятию земельного участка и письменно согласовывает этот проект с землепользователем, земельный участок которого намечается к изъятию. Согласованный проект отвода земельного участка с проектом решения местного исполнительного комитета передаётся землеустроительной и геодезической службе, которая вносит эти проекты в соответствующий местный исполком для принятия необходимого решения.

Решение об изъятии земельного участка для проведения аукциона, принятое местным исполкомом (копия), с землеустроительной документацией передаётся землеустроительной и геодезической службе для представления в комиссию по организации и проведению аукциона или в государственную организацию, уполномоченную местным исполкомом на проведение аукциона.

*Н.А. Шингель*